



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 643**

31 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13065 (1)

Τροποποίηση του ορίου της περιοχής ανάπλασης του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 48/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

4. Το 61/20.3.2002 εισηγητικό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

5. Το γεγονός όπ από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

6. Την αρ. Υ6/2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το όριο της περιοχής ανάπλασης του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) που καθορίστηκε με την 22726/6385/11.9.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την επέκταση αυτού, όπως φαίνεται με διακεκκομένη κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα Π - 3 σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13065/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

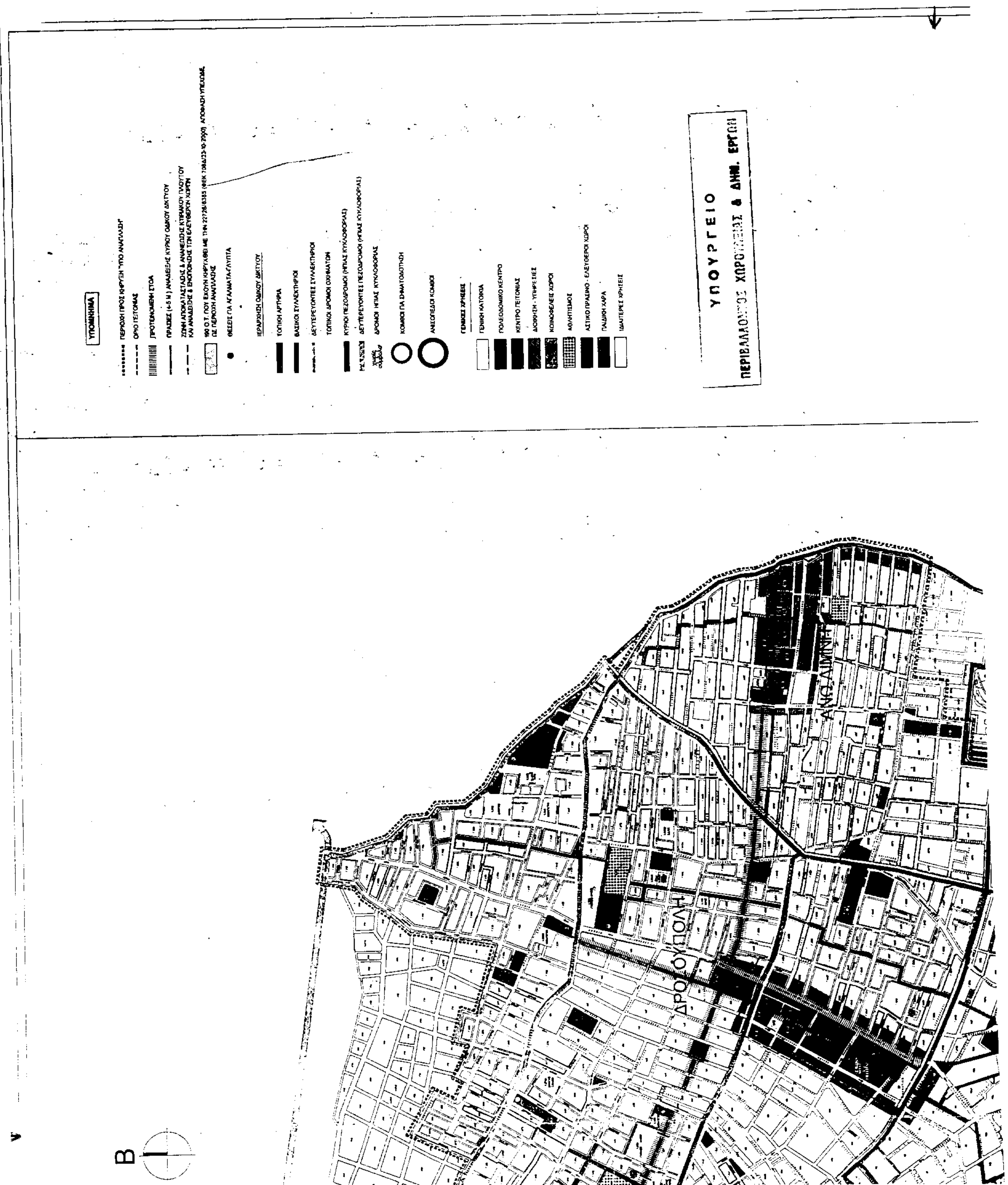
Αθήνα, 5 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

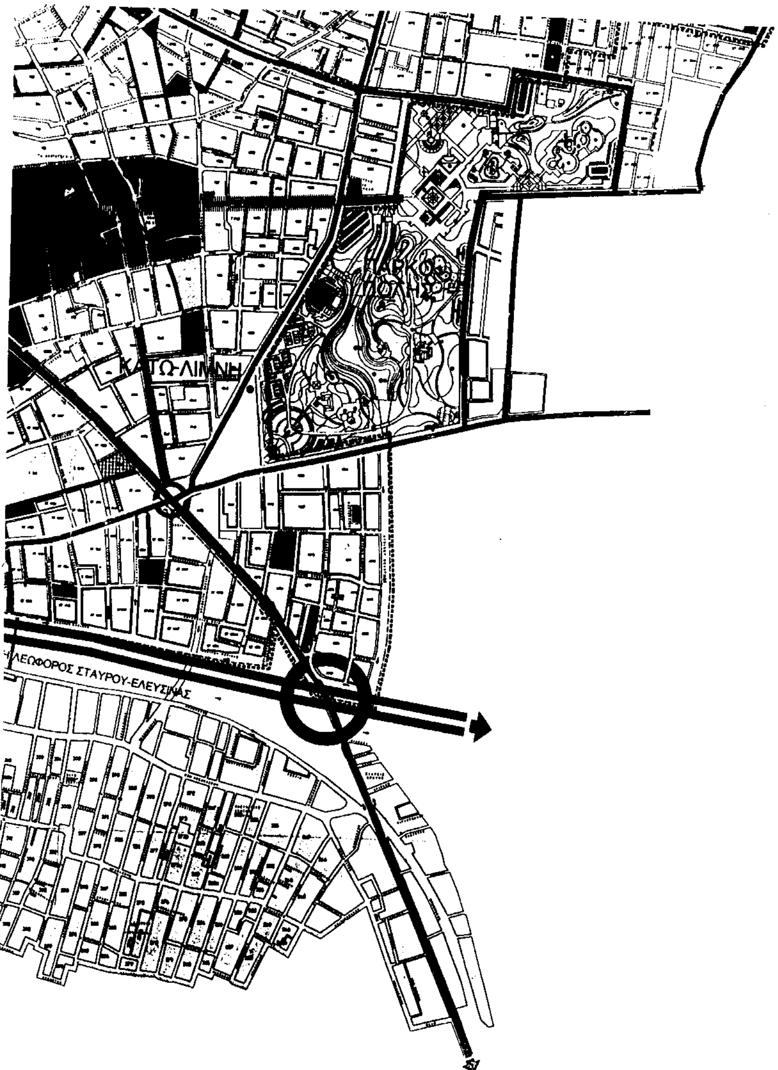
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Β
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Β


ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΒΙΟΠΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ. 13065/02 ...
"Τροπ/σης του ορίου της περιοχής ανάπλασης του δ. Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής)"
Αθήνα 5 Ιουλίου 2002
ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 188/02
Σχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΟΥ-ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α' ΦΑΣΗ: ΑΝΑΛΥΣΗ-ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ-ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ-
& ΜΕΣΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΥΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-3

ΚΛ. 1/5.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 12 -Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451 ΤΗΛ:6721081 FAX:6740768 e-mail:filon@otenet.gr

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	αρχιτέκτων-πολεοδόμος Ph.D. (συντονιστής)
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ	αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	αρχιτέκτων μηχανικός
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	τοπογράφος μηχανικός M.Sc. GIS

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.	πολ.-μηχ/κός-συγκοινωνιολόγος
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ	τ. πολ. μηχανικός

Αριθ. 13045 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την από 22.11.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 6.2.2002 και 21.3.2002 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αντωνίας και Κωνσταντίνας Δάγκλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 1587/1481/7.2.2002 και 4529/3244/2.4.2002 αντίστοιχα).

7. Τις από 19.4.2002 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Γαλάτειας αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίας και Κωνσταντίνας Δάγκλη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 4.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13045/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 4

ΘΕΑ
1:4000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 13045/02 ΑΠΟΦ.
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Καλλιθέας & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 5 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ Φ. 193/02
σχ. 1

Υπουργειο ΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη ΚΑΛΛΙΘΕΑ

θεμα ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΤΗΡΙΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

κλιμακα 1:4000